統合ファシリティ管理システム



第7回 日本ファシリティマネジメント大賞 技術賞受賞

Q:ファシリティ(建物·部屋、設備機器など)の管理はどのようにされていますか?

A:管理する**対象物毎に様々な部署で様々な管理方法で属人的**に管理されているため、**バラバラとなり非効率な状態**になっています

資産台帳は 設備機器は 建物・フロア図面は VISIOで管理 EXCELで管理 別のEXCELで管理 現 場 購入時の請求書や稟議書は リース台帳は 電源とネットワークは で 経理部のキャビネに収納 EXCELで管理 現場で調べる は マニュアルは 機器点検レポートは 修理・修繕の履歴は キャビネに収納 担当者が保管 紙で管理 現 台帳様式がバラバラ 管理対象物・管理情報が散在 所在・設置場所が不明 象 課 管理コストの増大 業務効率の低下 経営サポート情報として不明 題



Oneboxによる解決

- ・資産台帳・リース台帳・設備台帳の統合
- ・契約書・マニュアル等電子ファイルの整理
- ・保守・点検履歴と設備機器との紐付
- ・所在場所を図面上に表示

現場効率と経営効率 アップを実現

■Oneboxとは

企業、学校、組織団体やその他公共施設が所有する**多種多様な管理情報**を統合し、 物の所在(設置場所)を図面に表示する機能を備えた統合ファシリティ管理システムです。



■ Onebox の画面構成と機能

一括取り込み

管理対象物を選択する「ツリービュー」、対象物は以下の情報を一覧表示する「リストビュー」、対象物の属性情報を表示する「カルテビュー」、図面や組織図などを表示する「イメージビュー」の4つで構成されます。

図面を登録



■Onebox の活用モデル

計画

⇒機器の契約、購入タイミング計画

⇒経営計画への反映

管理現場にとって、設備機器の資産管理(モノ)や記録(コト)の情報一元化とシステムの操作性(一括取り込みなど)からの業務改善と業務効率の向上が実現できます。 経営にとって、欲しい情報が必要な時にスピーディに取り出すことで的確な判断が出来ます。



⇒ライフサイクルコスト (Life cycle cost) の

算出と計画化

■Onebox の特長

複数台帳を統合して一元管理

■『機器台帳』『部屋台帳』『PC台帳』『リース台帳』『事務機一覧』・・・。 管理対象ごとに部門や担当者、様式、項目が異なる台帳を一元管理し、 検索を素早く行うことが可能です

ドキュメントの 添付・紐付・共有化

- ■操作説明書やパンフレット、作業報告書、修理記録、証明書、納品書。 Word, Excel, PDFなど電子ファイルを管理対象物と紐付けて管理可能です
- 紙情報の紛失対策や情報の共有に大きな効果があります

管理対象物の

所在を図面に指定

■ 機器の場所や部屋の位置など、あらゆる**管理対象物の所在を図面で** 指定できます。逆に位置から対象物を見つけることができます

■ CAD図面を利用すれば、文字表示や項目値に応じた色塗り、スケール印刷、 距離や面積の測定等、CADデータの活用手段を多数提供しています

点検・故障・修理・作業の 情報を記録

- 管理番号、名称、メーカー、金額、取得日などの情報だけでなく、**管理対象物の点検、修理、修繕の情報を登録、履歴を管理**することが可能です更に、**減価償却機能や資産棚卸機能**も備えています
- 予防保全の裏付けデータに利用可能です

多様な更新手段からの データ更新・登録 ■管理対象物を1点単位で追加・更新する機能はもちろん、一覧表形式で連続更新する機能や、Excel一括取り込み、RPAによる登録、CADファイル登録による位置情報一括更新機能を持っています

管理データのExcel出力から **資料作りが簡便化**

- 様々な管理データをボタンを押すだけでExcel出力が可能で、資料作りが 簡便化されます
- データの活用により**他のシステムとの連携**が図れます

■第四の経営基盤「資産管理(ファシリティマネージメントシステム) |

Μ R K 事業分野で 営業 購買 & 製造 出荷 価値を創出 Т D q 経 利 営業(販売:SFA・商品・顧客:CRM)システム 益 人財(人事:HR・給与:PR) システム 機能分野で 価値を支援 財務システム (経営基盤) 資産管理(ファシリティマネージメント)システム

開発元 ラボ・デザインシステムズ株式会社 〒104-6136 東京都中央区晴海1-8-11 晴海トリトンスクエアY棟 36階 TEL:03-3536-0450 Fax:03-3536-0451

販売代理店 株式会社三友環境総合研究所 〒210-0867 神奈川県相模原市緑区橋本台1-8-21 TEL:042-773-1431 Fax:042-773-5141

特許出願中(特願2020-009114号) 情報処理装置、情報処理システム、情報処理方法及びプログラム